

## EHITUSINFO

**Vundament** - Pärnu mnt. 43b korterelamu rajatakse lintvundamendile.

**Lagede kõrgus** - lagede kõrgus korterites on 3 meetrit. Väljaarvatud ripplagede piirkonnas ja märgades ruumides.

**Energiatõhusus** - Hoone energiaklass on B

**Energiasääst** - Hoone katusele paigaldatakse elektrit tootvad päikesepaneelid, millede poolt toodetud elektri arvelt vähenevad tulevaste elanike kõrvalkulud.

**Küte** - Soojavarustuse hoonel tagab kaugküte. Korterites on vesipõrandaküte ja kõikide tubade temperatuuri saab termostaadiga ruumipõhiselt reguleerida. Üldkasutatavates ruumides on vesipõrandaküte ja radiaatorküte. Maa-aluses parklas tagatakse plusskraadid.

**Ventilatsioon** - Korteri põhised ventilatsiooniagregaadid. Ostja paigaldada jääb köögikubu. Ventilatsiooniagregaat paigaldatakse üldjuhul vannitoa või esiku lae kohale.

**Vesi ja kanalisatsioon** - Igas korteris on eraldi kaugloetavad sooja ja külma vee arvestid.

**Fassaad** - Kaetud telliskividega ja kohati musta värvi loodusliku kiltkiviga.

**Aknad** - Sissepoole avanevad üheraamilised kolmekordse klaaspaketiga puitalumiiniumaknad. Akende kõrgus tubades on 2,30 meetrit.

**Uksed** - Korteri esimesed värvi puituksed kõrgusega 2,3 meetrit ja 2,1 meetri kõrgused kõrgendatud helipidavusega spoonitud puidust välisuksed. Hoone välisüksed on kõrgendatud turvalisusega ja varustatud fonolukustusüsteemiga.

**Vahe- ja katuse laed** - Kandvad vahelaed ja katuse laed on monteeritavatest raudbetoon-õõnespaneelidest ja monoliitbetoonist.

**Siseseinad** - Korteri vahelised seinad on laotud betoonplokkidest. Korteri mitteandvad siseseinad on kipsplaatidest metallkarkassil kergseinad, mis täidetakse isolatsioonivillaga. Panipaikade vaheseinad on puitkarkassil vineeriga kaetud kergseinad.

**Rõdud** - Kõigis korterites on rõdud või terrassid. Rõdude ja terrasside piirded on värvitud metallist ning põrandaks on vastavalt SPS kate, mille peal puitrestid või PVC kate.

**Elekter** - Paigaldatud on kõik vajalikud pistikupesad, lülitid, põrandaküteteregulaatorid ning vannitoa ja esiku ripplagedesse LED valgustid. Kaugloetavad elektriarvestid asuvad arvestite kilbis. Lepingu teenusepakkujaga sõlmib korteriühistu.

**Nõrkvoolu paigaldis** - Hoone perimeetrisse paigaldatakse valvakaamerad. Hoone on varustatud fonolukustusüsteemiga, kus kõikides korterites on videoühendus hoone peauksega. Korteri esimesel korrusel on tagatud valvustusüsteemi paigalduse valmidus, paigaldatud on vajalikud kaablid valvustusüsteemi tarvis (valvustuslepingu sõlmib korteri omanik). Kõikidesse tubadesse on paigaldatud andmeside- ja TV-kontaktid. Hoone sidejaotlast igasse korterisse on paigaldatud andmesidekaabel CAT6 ja kiire andmeside vahetuse tagamiseks valguskaabel.

**Liftid** - Kõiki korruseid keldrist kuni 5 korrusele ühendab mugavalt kasutatav ja nutikas lift. Garaaži saavad autod ja tagasi moodsa autolifti vahendusel.

**Panipaik** - Panipaigad asuvad keldrikorrusel.

**Mänguväljak** - Hoovis paikneb mänguväljak.

## AKUSTIKA

Hoone projekteerimisel on kaasatud akustikaalase konsultatsiooni ettevõtte Kajaja Acoustics OÜ, kelle poolt on kontrollitud kõik hoone akustilisi tingimusi mõjutavad tarindid, sõlmed ja tehnosüsteemid. Arvestatud on nii välismüra, ruumidevahelise heliisolatsiooni, tehnosüsteemides tekkiva müra kui ka võimaliku üldalades tekkiva järelokõlaga, mida minimeerides on saavutatud tavapärasest parem elukeskkond.

Kajaja Acoustics OÜ igapäevatoõ on ehitus- ja ruumiakustika, keskkonna ja tehnoseadmete müra ning vibratsioonitõrje alased konsultatsioonid, projekteerimine, mõõdistamine ja ekspertiinangud. Kajaja Acoustics OÜ kogemusi on kaasatud erinevates projektides, nagu näiteks ERR uus telemaja, Keskkonnamaja, Juhkentali Kvartal Tallinna kesklinnas, Rail Balticu trassi projekteerimine jms.

## VIIMISTLUS

Koostöös sisearhitekt TRIIN KARUKS`iga oleme koostanud kolm siseviimistluspaketti. Põrandaid katab puidust mitmekihiline komposiitparkett, esikupõrandaid ja majapidamisruume keraamiline plaat. Eluruumide seinad on värvitud. Sanitaarruumides ja osaliselt ka tubades on kommunikatsioonide varjamiseks ehitatud kipsplaat ripplaed, mis on värvitud valgeks.

Vannituba ja WC - Vannitubades on duššinurk, valamü ning seinasisese loputuskastiga WC. Pesumasina ühendamise võimalus on olenevalt korteriplaanist, kas WC-s, vannitoas või majapidamisruumis. Põrand ja seinad on kaetud keraamiliste plaatidega vastavalt sisekujundusele. Sanitaarkeraamika on valget värvi ja segistid kroomitud.



## KORTERITE JAHUTUSSÜSTEEM

### Multi-split õhk-õhk tüüpi süsteem:

- Jahutussüsteemi siseaadmed igas toas (köök-elutuba ja magamistoad).
- Jahutussüsteemi välisseade (multi-split seade katusel või parklakorruusel).
- Seadmestiku paigaldus (koos külmaaine täitmise ja süsteemi käivitamisega).
- Jahutussüsteemi siseosade värvus VALGE, HÕBEDANE või MUST.
- Mitsubishi Electric MSZ-EF seadmed (Kirigamine Zeni luksuslik seeria).
- Jahutussüsteem on juhitud „Bisly“ nutikodusüsteemi kaudu.
- Juhul kui jahutuse seadmestikku ei tellita paigaldada korteri soetamisel, aga see soovitakse täiendavalt lisada peale korteri üleandmist korteriomanikule, tuleb garantiiperioodi jooksul korteriomanikul kasutada projekti-järgset jahutussüsteemi seadmestikku ja see tellida arendaja kaudu ja paigaldamine kooskõlastada arendajaga.

### Jahutussüsteemi seadmete hinnad\*:

2-toaline	3200 € /korter	
3-toaline	4600 € /korter	
4-toaline	6200 € /korter	* Hinnad sisaldavad käibemaksu 20%